

**REN CONSULTING d.o.o., Dedovići 4, 10000 Zagreb, Poslovna jedinica; Ivana Banjavčića 18 , 47000 KARLOVAC, OIB : 93540942617, zastupan po direktorici Renata Ivka (u daljnjem tekstu Najmodavac)**

**I**

**TIKO MONT d.o.o., IVANA BANJAVČIĆA 18, 47000 KARLOVAC, OIB: 36103158213, zastupan po direktoru Marjanu Paumanu (u daljnjem tekstu Najmoprimalac)**

sklopili su u Karlovcu **15.08.2025.** godine sljedeći:

## **IZVANREDNI RASKID UGOVORA O NAJMU VIRTUALNOG POSLOVNOG PROSTORA**

### **Članak 1.**

Raskida se ugovor o najmu virtualnog poslovnog prostora između REN CONSULTING d.o.o. (Najmodavac) i TIKO MONT d.o.o. (Najmoprimalac), na adresi **Ivana Banjavčića 18, Karlovac.**

Ugovor se raskida zbog nepodmirivanja dugovanja dogovorene najamnine.

### **Članak 2.**

Ovaj raskid ugovora stupa na snagu s **15.08.2025.** godine.

### **Članak 3.**

Ovim raskidom ugovora prestaju vrijediti ugovorni obvezni odnosi između stranaka.

### **Članak 4.**

Sve eventualne nesporazume stranke se obvezuju dogovorno riješiti, a za slučaj da to ne uslijedi , utvrđuju nadležnost Trgovačkog suda u Karlovcu za sve sporove iz ovog raskida ugovora.

Članak 5.

Ovaj ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih će nakon njegova zaključenja svaka stranka zadržati po 1 (jedan) primjerak.

U Karlovcu, 15.08.2025. god.

REN CONSULTING d.o.o.

(Najmodavac)

REN CONSULTING d.o.o.

Zagreb

OIB: 93540942617



RM RAZVOJ j.d.o.o.  
IVANA BANJAVČIĆA 18  
KARLOVAC  
OIB: 80071957562

TIKO MONT d.o.o.  
IVANA BANJAVČIĆA 18  
KARLOVAC  
OIB: 36103158213

## IZVANREDNI RASKID UGOVORA O OBAVLJANJU KNJIGOVODSTVENIH USLUGA

### Članak 1.

Raskida se ugovor o obavljanu knjigovodstvenih usluga korisnika **TIKO MONT d.o.o.** zastupan po direktoru Marjanu Paumanu i davatelju usluga **RM RAZVOJ j.d.o.o.** zastupan po direktorici Renati Ivki. Ugovor se raskida na zahtjev **DAVATELJA** usluga zbog nepodmirivanja dugovanja.

### Članak 2.

Ovaj raskid ugovora stupa na snagu s **15.08.2025. godine**. Davatelj usluga cjelokupnu dokumentaciju završiti će s **31.07.2025.** god. te nema nikakvih drugih obveza prema korisniku usluga.

### Članak 3.

Navedeni ugovor iz čl.1 raskida se temeljem čl.12 Ugovora o obavljanju knjigovodstvenih usluga.

### Članak 4.

Ovim raskidom ugovora prestaju vrijediti ugovorni obvezni odnosi između stranaka.

### Članak 5.

Korisnik usluga dužen je u roku do **31.08.2025.** godine preuzeti knjigovodstvenu dokumentaciju iz prostorija Davatelja usluga.

### Članak 6.

Korisnik usluga je dužan u roku do **31.08.2025.** godine podmiriti sve dospjele obveze prema Davatelju usluga.

Članak 7.

Sve eventualne nesporazume stranke se obvezuju dogovorno riješiti, a za slučaj da to ne uslijedi, sporazumno utvrđuju nadležnost Trgovačkog suda u Karlovcu za sve sporove iz ovog raskida ugovora.

Članak 8.

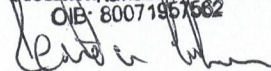
Ovaj ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih će nakon njegova zaključenja svaka stranka zadržati po 1 (jedan) primjerak.

U Karlovcu, 15.08.2025. god.

Davatelj usluga:

RM RAZVOJ j.d.o.o.

Renata Klenjak direktor  
OIB: 80071957562





**REN CONSULTING d.o.o.**

Dedovići 4, Zagreb

P.J. Ivana Banjavčića 18, Karlovac

OIB: 93540942617

**TRGOVAČI SUD U KARLOVCU**

Trg Hrvatskih Branitelja 1

Karlovac

U Karlovcu, 26.11.2025. godine

**PREDMET: ZAHTJEV ZA BRISANJE SJEDIŠTA TRGOVAČKOG DRUŠTVA S ADRESE  
NAJMOPRIMCA**

Poštovani,

**REN CONSULTING d.o.o.** kao vlasnik poslovnog prostora na adresi **Ivana Banjavčića 18, Karlovac** ovim putem podnosim zahtjev za brisanje sjedišta trgovačkog društva **TIKO MONT d.o.o., OIB: 36103158213** s navedene adrese.

S predmetnim društvom bio je sklopljen Ugovor o najmu poslovnog prostora dana **16.05.2023.** godine, kojim je društvu dano pravo korištenja prostora i korištenje adrese za prijavu sjedišta. Kako najmoprimac ne podmiruje ugovorenu najamninu i time grubo krši odredbe ugovora, dana **15.08.2025.** godine upućena im je pisana obavijest o raskidu ugovora.

S obzirom da je ugovorni odnos raskinut te da više ne postoji valjana osnova za korištenje adrese kao sjedišta društva, molim sud da sukladno članku 70. stavka 2. Zakona o sudskom registru (NN 63/19 i dr.) provede brisanje adrese sjedišta društva **TIKO MONT d.o.o.** s navedene adrese i naloži upis nove adrese u sudski registar.

U prilogu dostavljamo:

1. Kopiju ugovora o najmu poslovnog prostora
2. Obavijest o raskidu ugovora

S poštovanjem,

  
**REN CONSULTING d.o.o.**  
OIB: 93540942617  
Renata Ivka